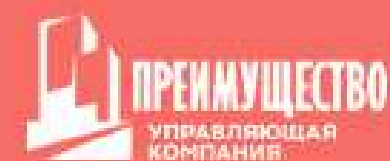




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июль 2026 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июле 2026 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow



Принято **1623** звонка через
единый контактный номер



Выполнено **6482** заявки
47 аварийных

ВКонтакте



Telegram-канал



Сайт



Канал в MAX





Отопление,
водоснабжение,
канализация
1791



Ремонт общего
имущества
555



Электроснабжение
и освещение
1498



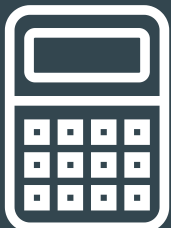
Лифтовое
оборудование
303



Слаботочные
системы
125



Благоустройство
179



Бухгалтерия
64



Прочие работы
1828

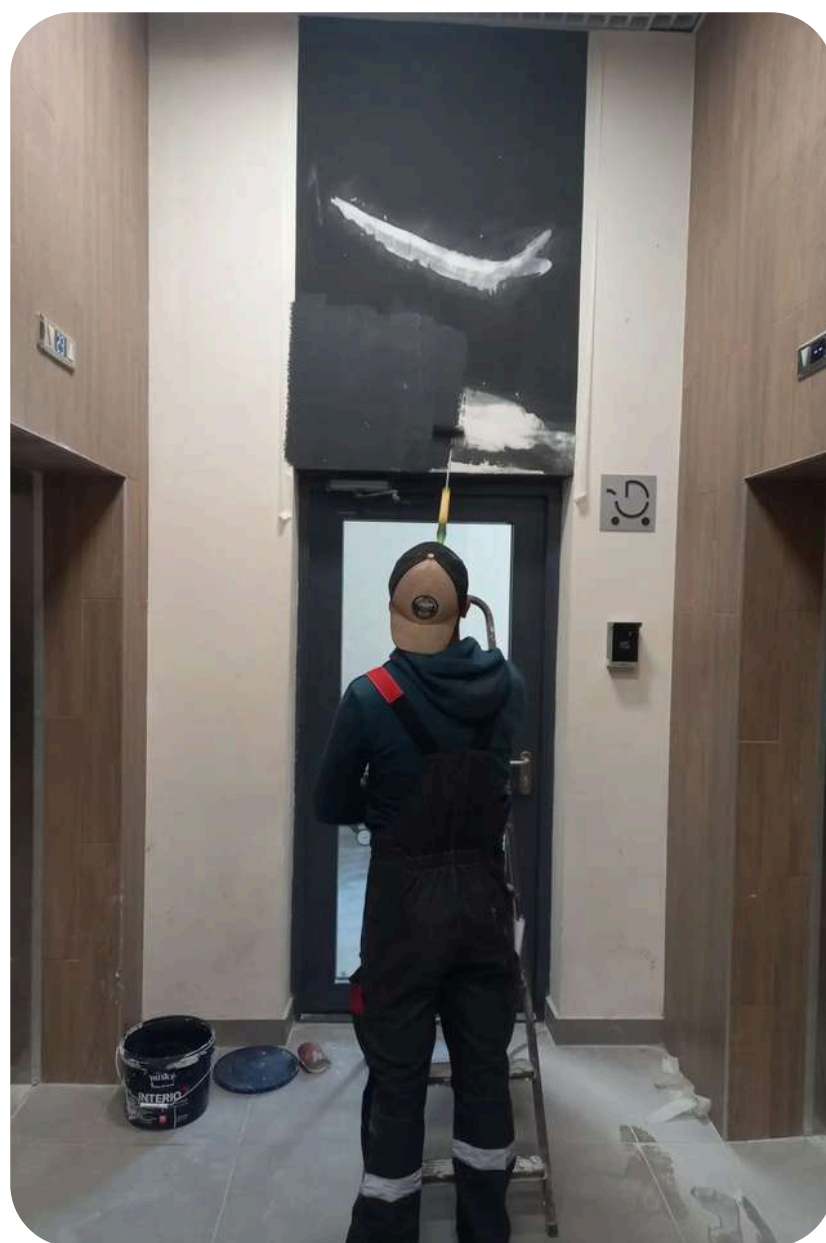


Вентиляция
139

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

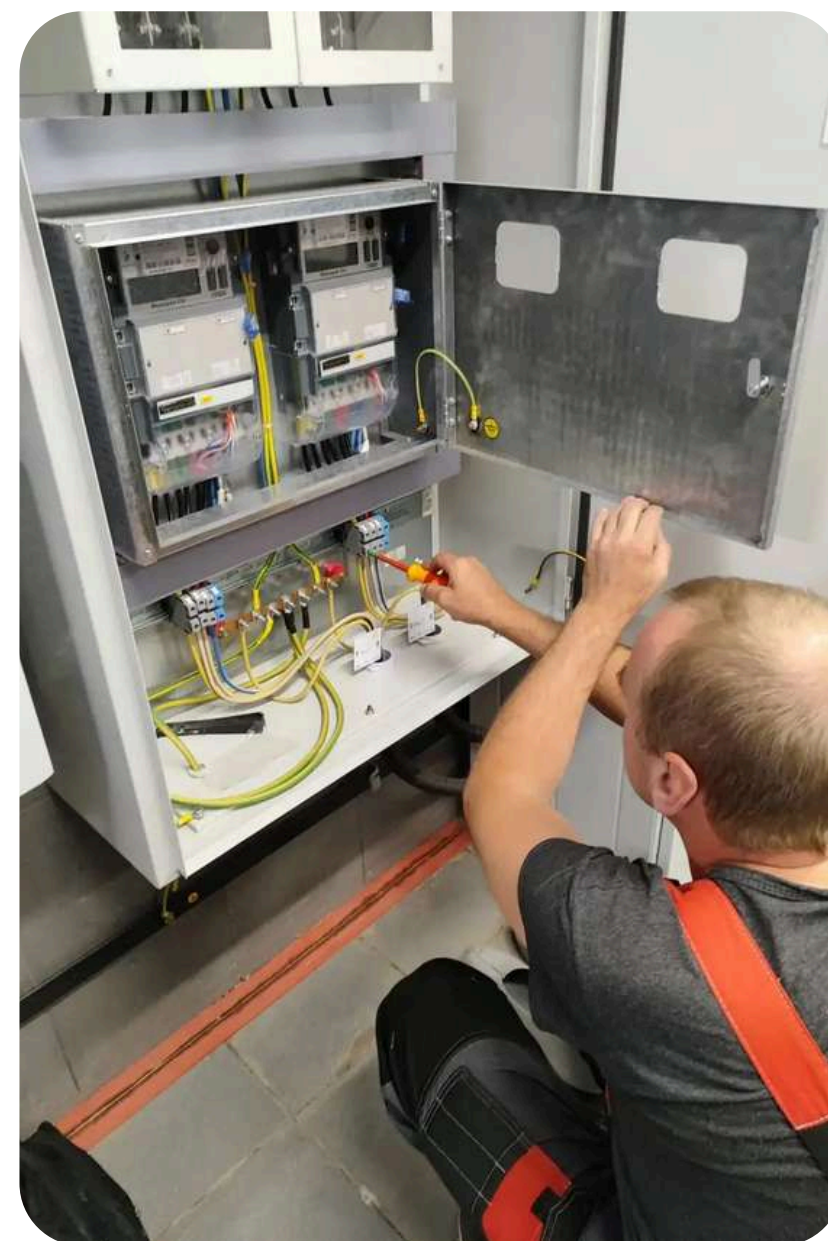
Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы
по замене и ремонту неисправных
элементов дверей (ручки, доводчики)



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

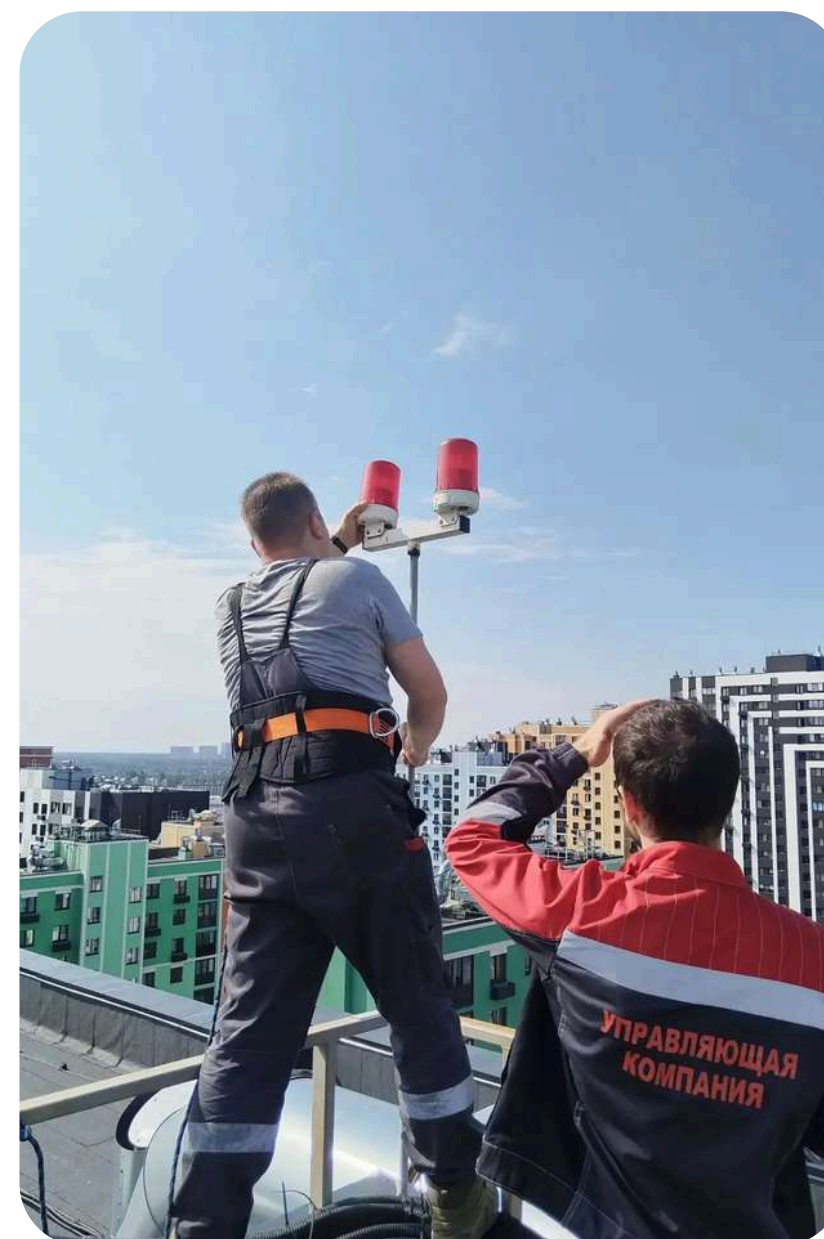
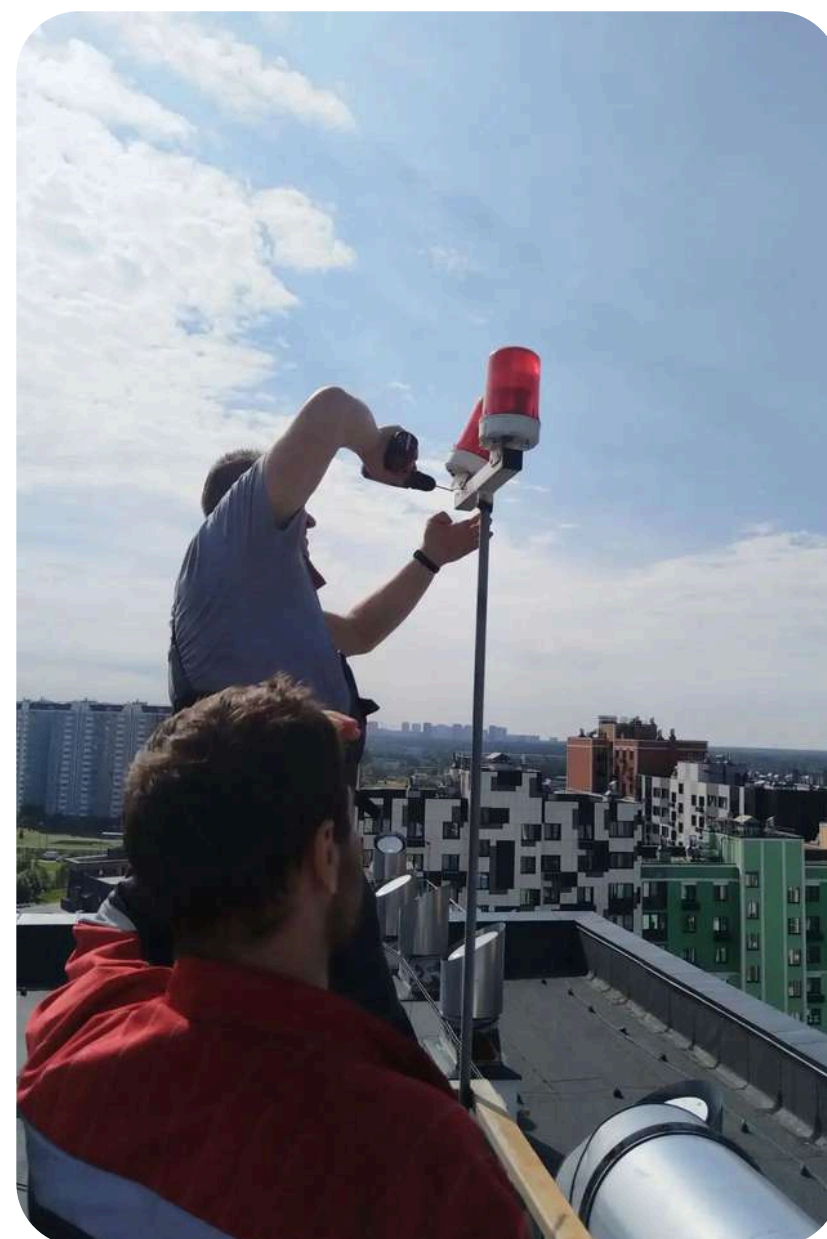
Провели техническое обслуживание
электрооборудования во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменяли лампы заградительный
огней на кровле по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

Проводили техническое обслуживание
сантехнического оборудования
в ИТП во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

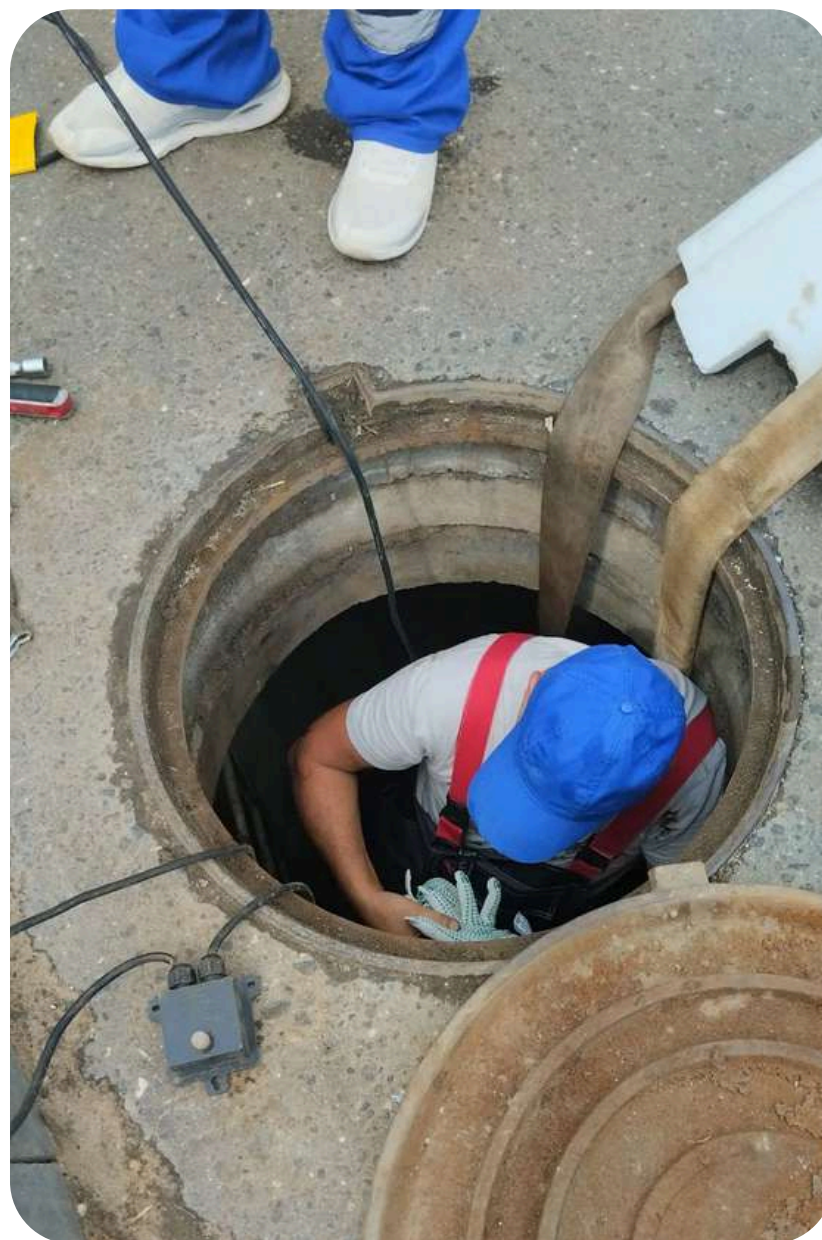
Сантехническое оборудование

Провели техническое обслуживание
коллекторов в МОП и запорной арматуры
сетей ГВС во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Сантехническое оборудование

Установили насос внешнего дренажа
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

Устранили засор канализации
по адресу: ул. Авиаторов, д. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование

Провели работы по устранению протечки
на сети горячего водоснабжения по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Благоустройство

Осуществляли покраску МАФ
на территории ЖК



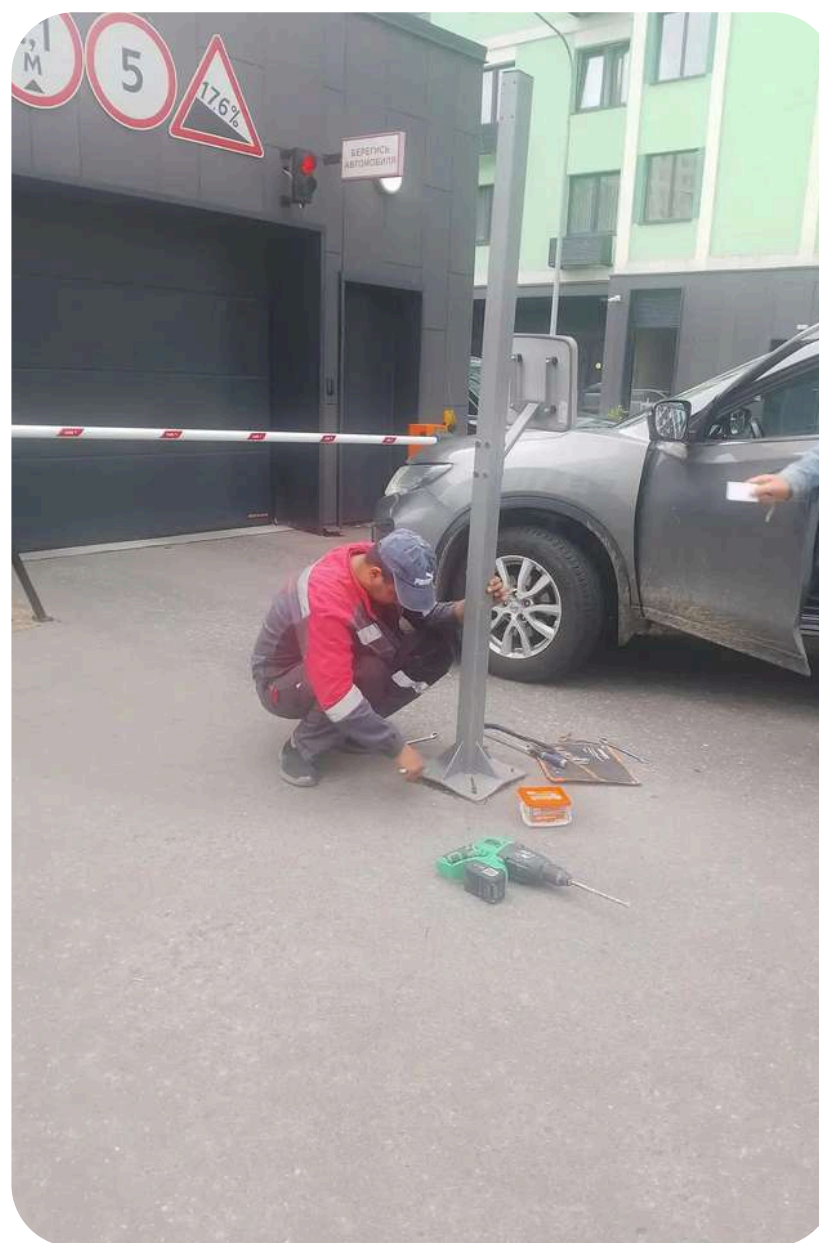
Благоустройство

Ухаживали за газонами: поливали
и осуществляли покос



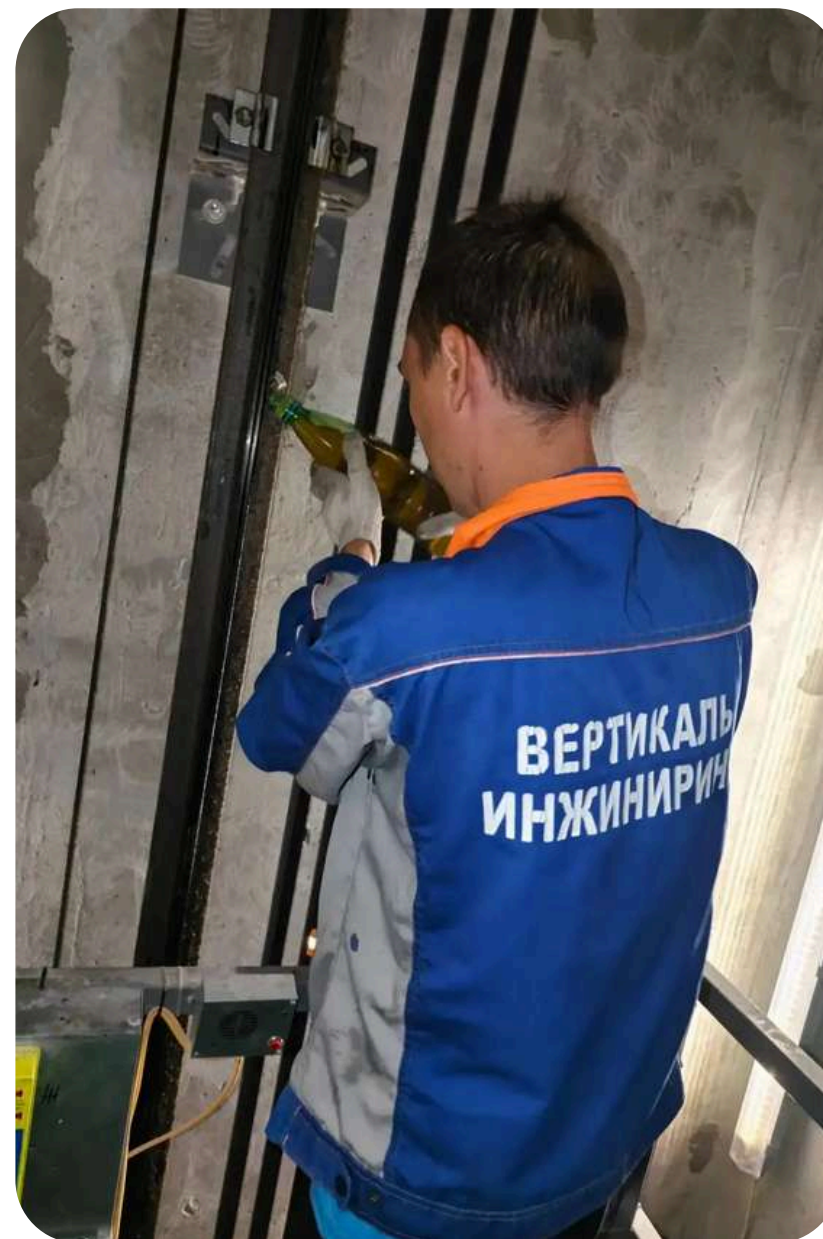
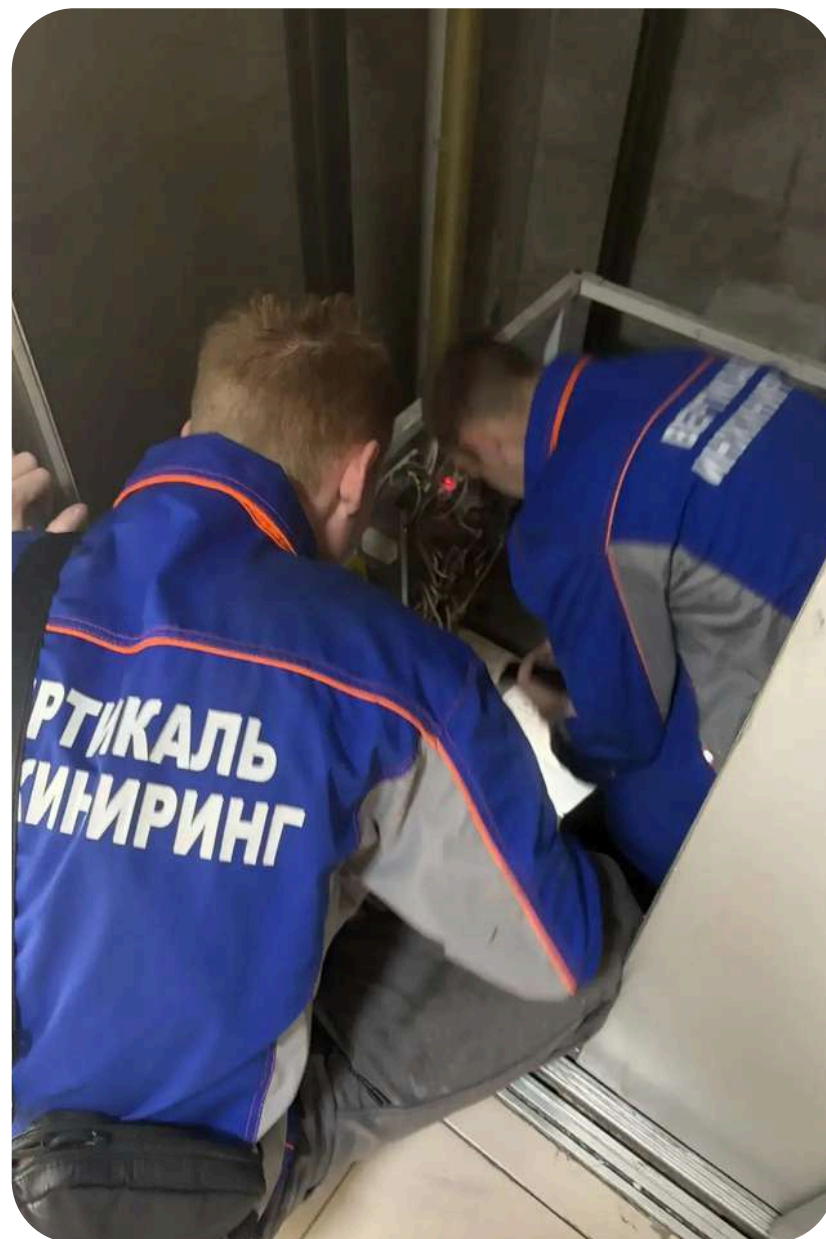
Прочие работы

Отремонтировали стойку считывателя
на възде в паркинг по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Прочие работы

Провели техническое обслуживание
лифтового оборудования во всех домах



Прочие работы

Отремонтировали стойку считывателя
на възде в паркинг по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



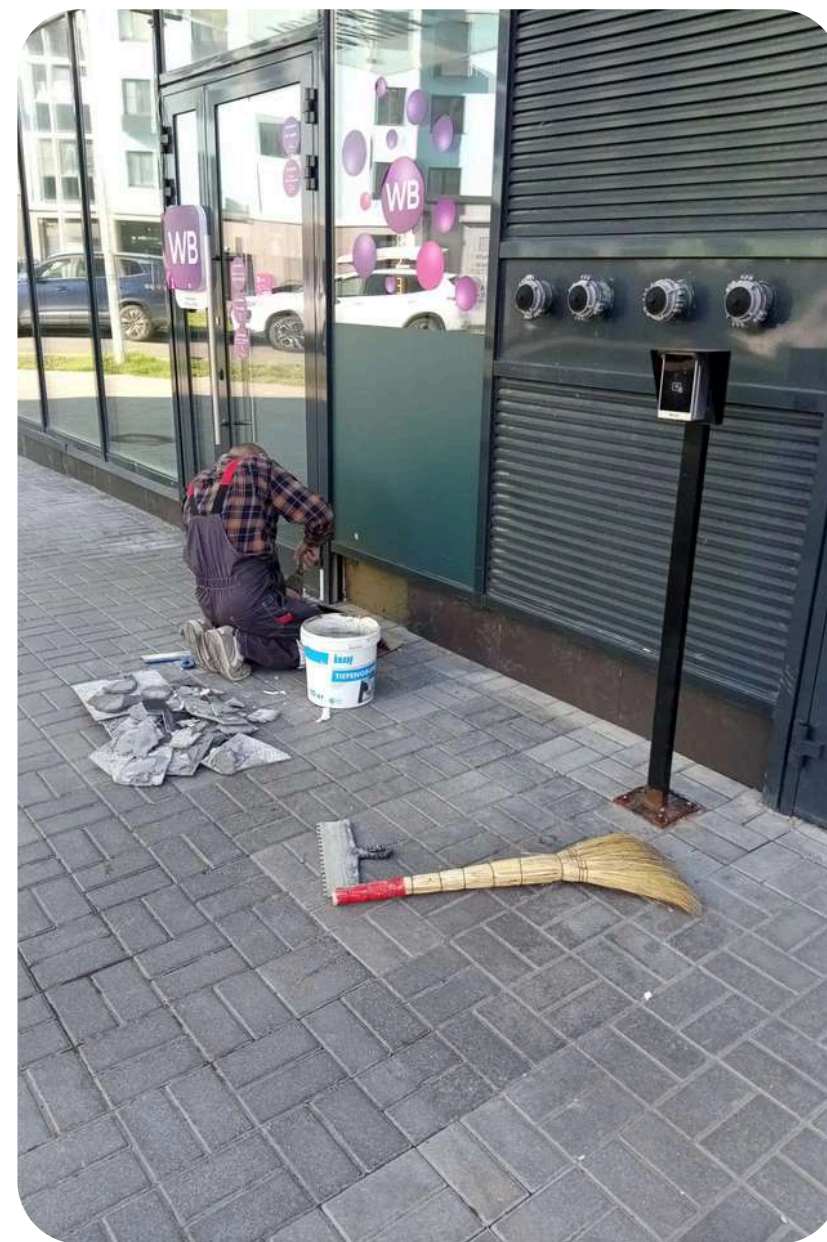
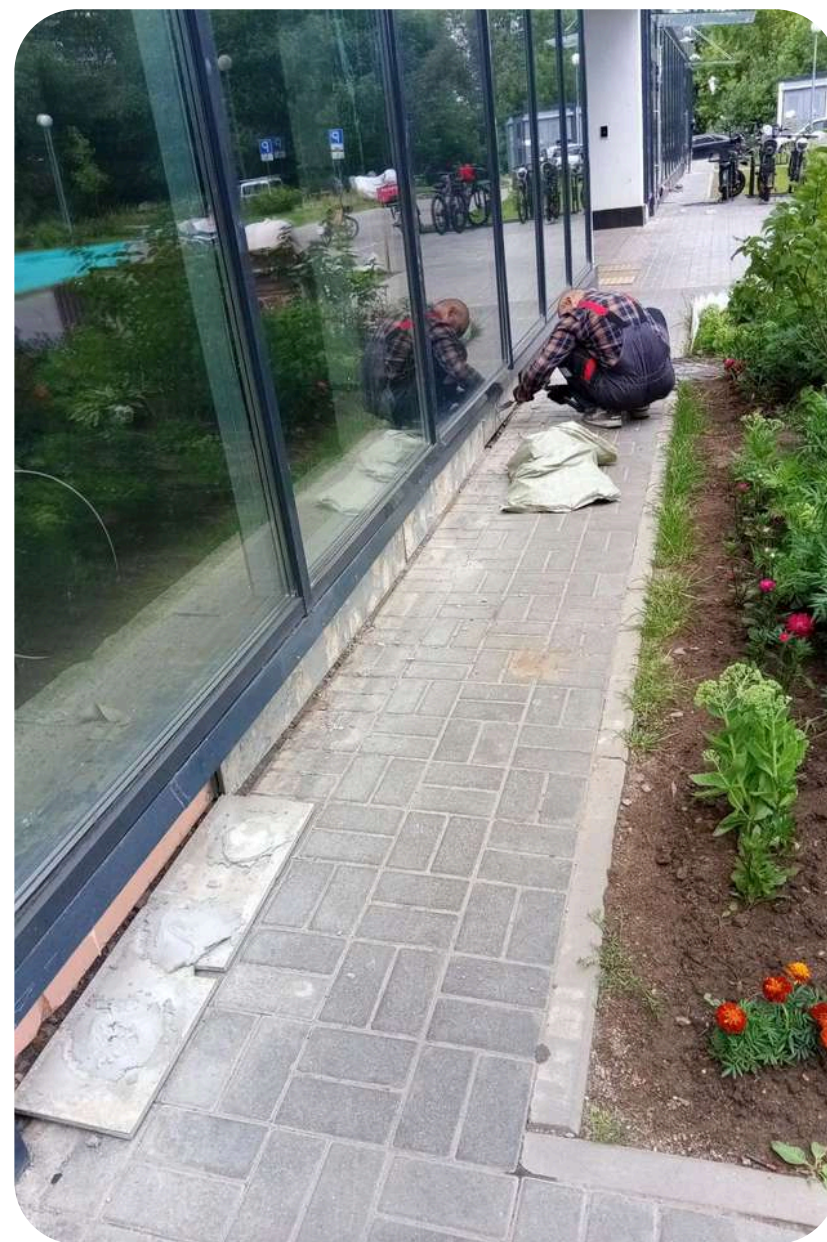
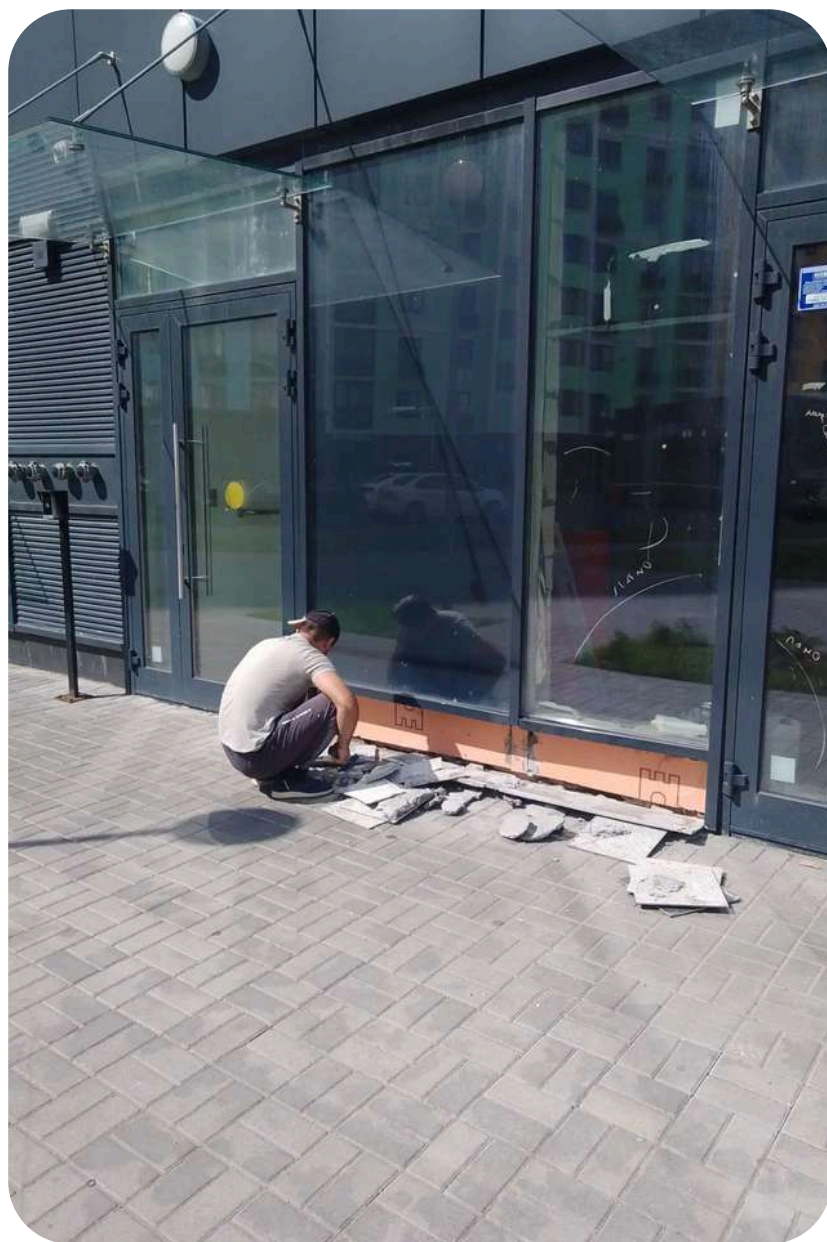
Прочие работы

Осуществили чистку кровель в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду



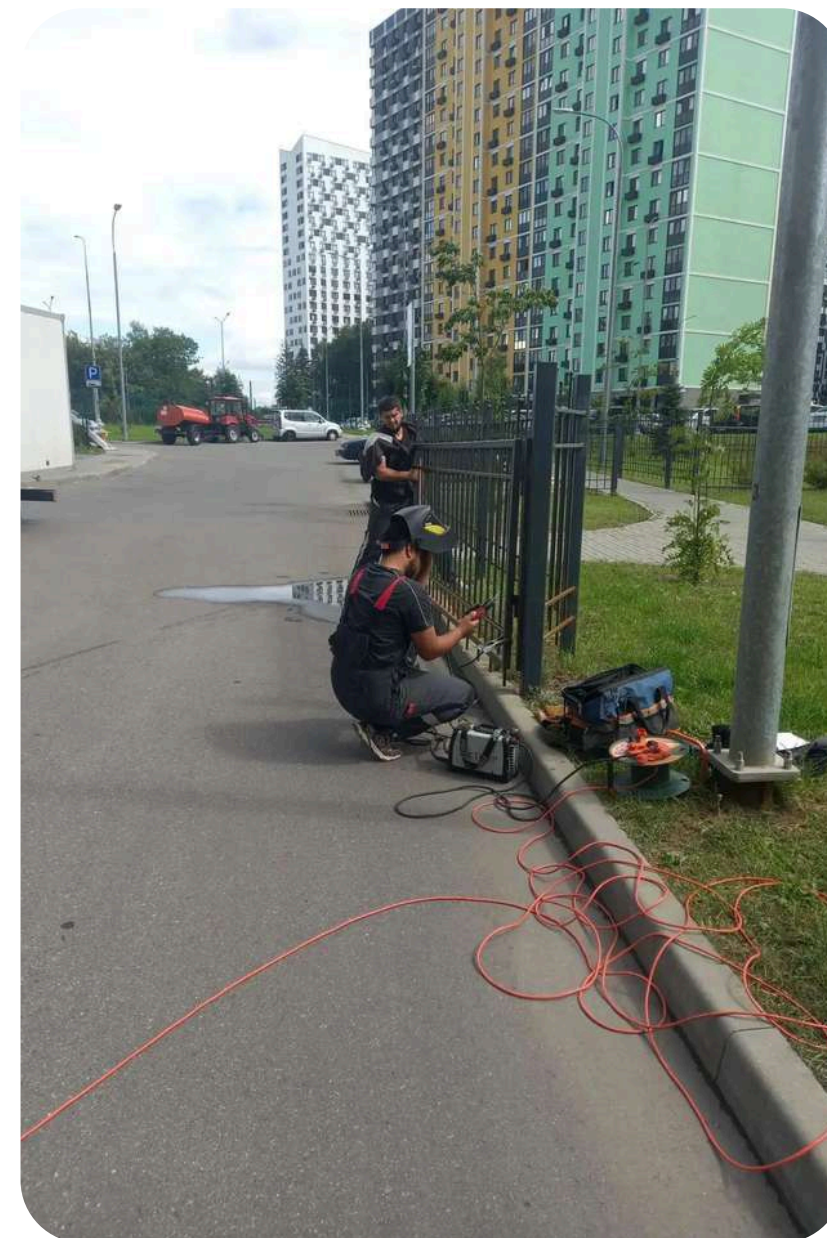
Прочие работы

Восстановили целостность фасадной плитки на территории ЖК



Прочие работы

Отремонтировали ограждения спортивных площадок и калитки на территории ЖК



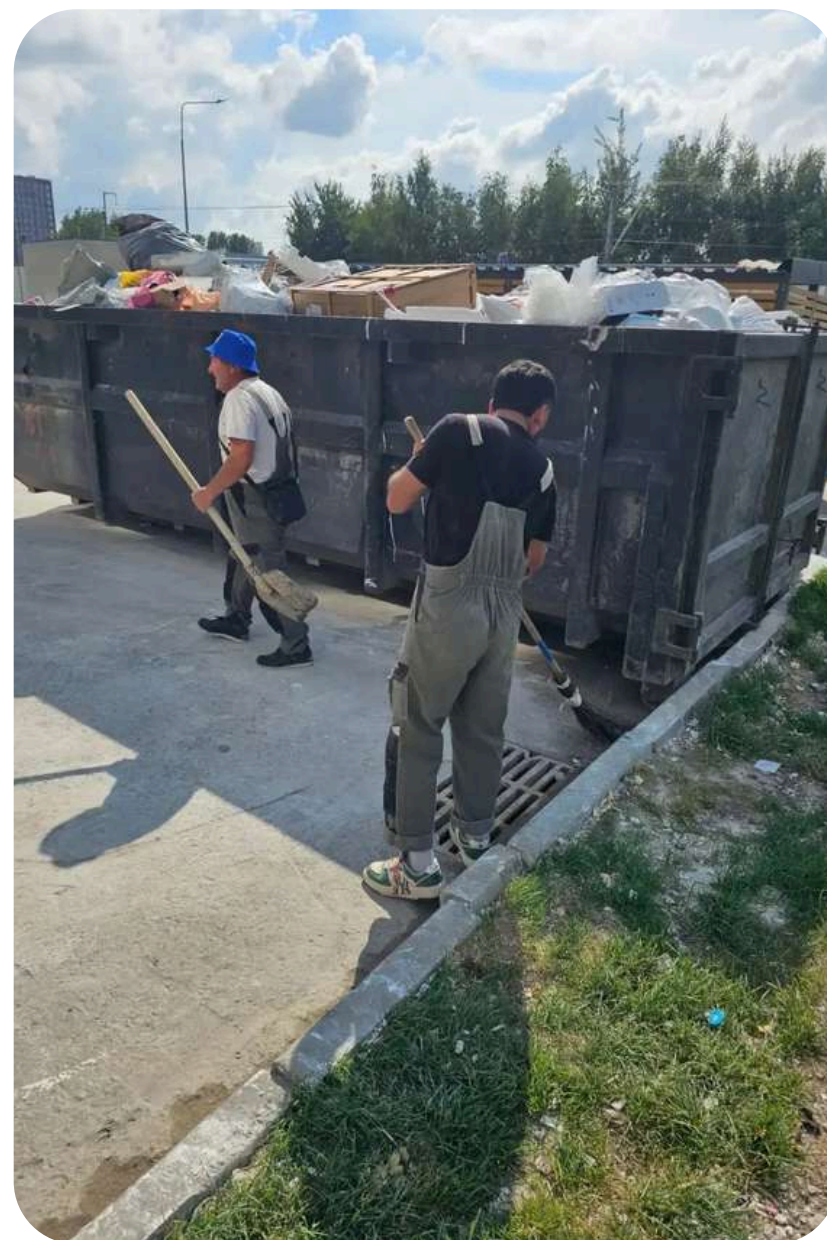
Прочие работы

Осуществили монтаж защитного козырька над входной группой во 2-й секции по адресу: ул. Производственная, д. 17



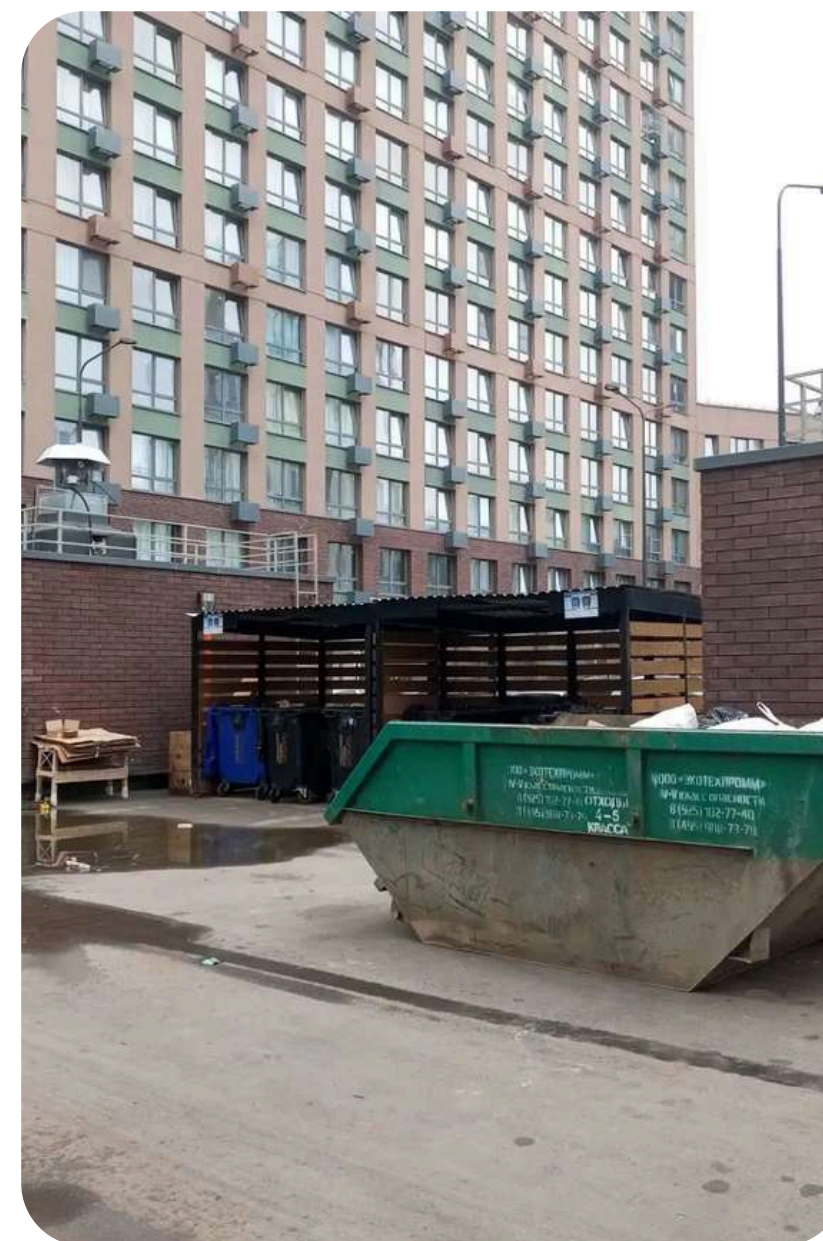
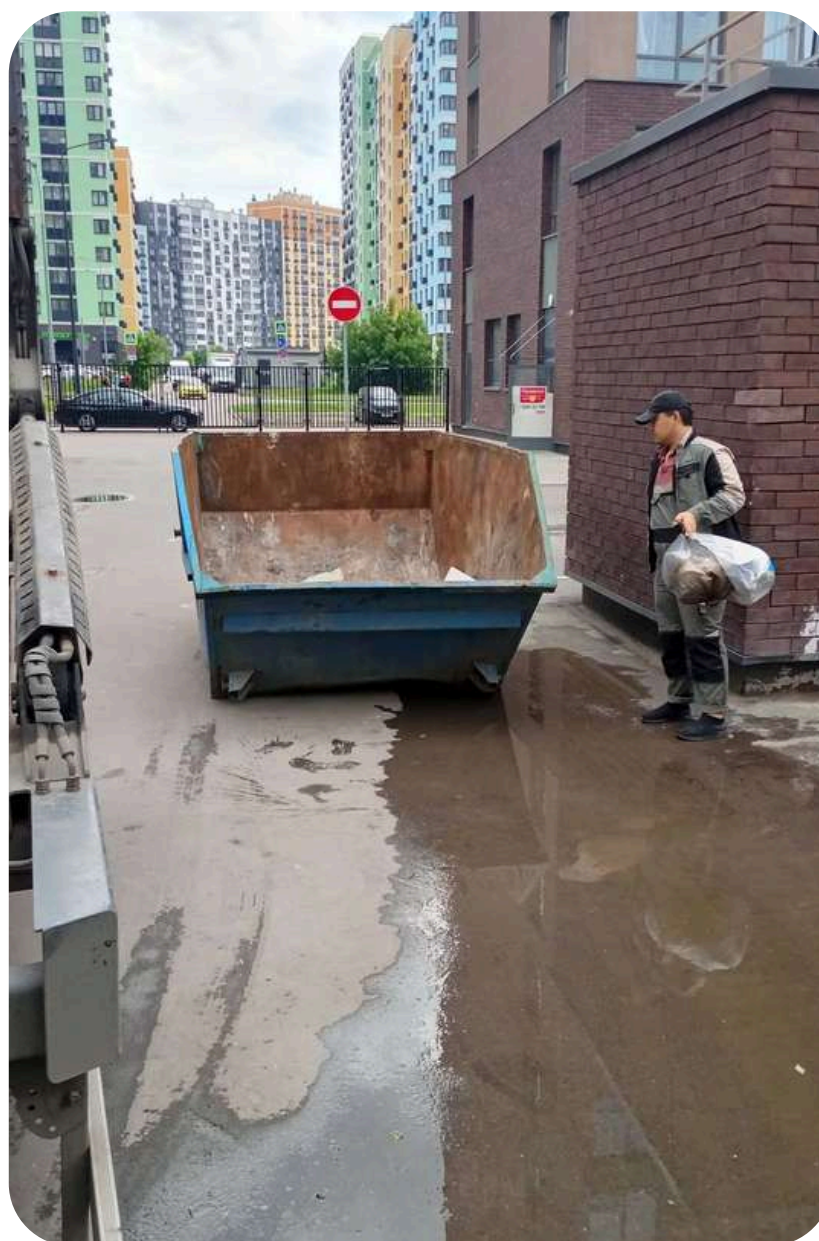
Уборка территории

Регулярно осуществляли вывоз
строительного мусора



Уборка территории

Регулярно очищали контейнерные площадки на территории жилого комплекса



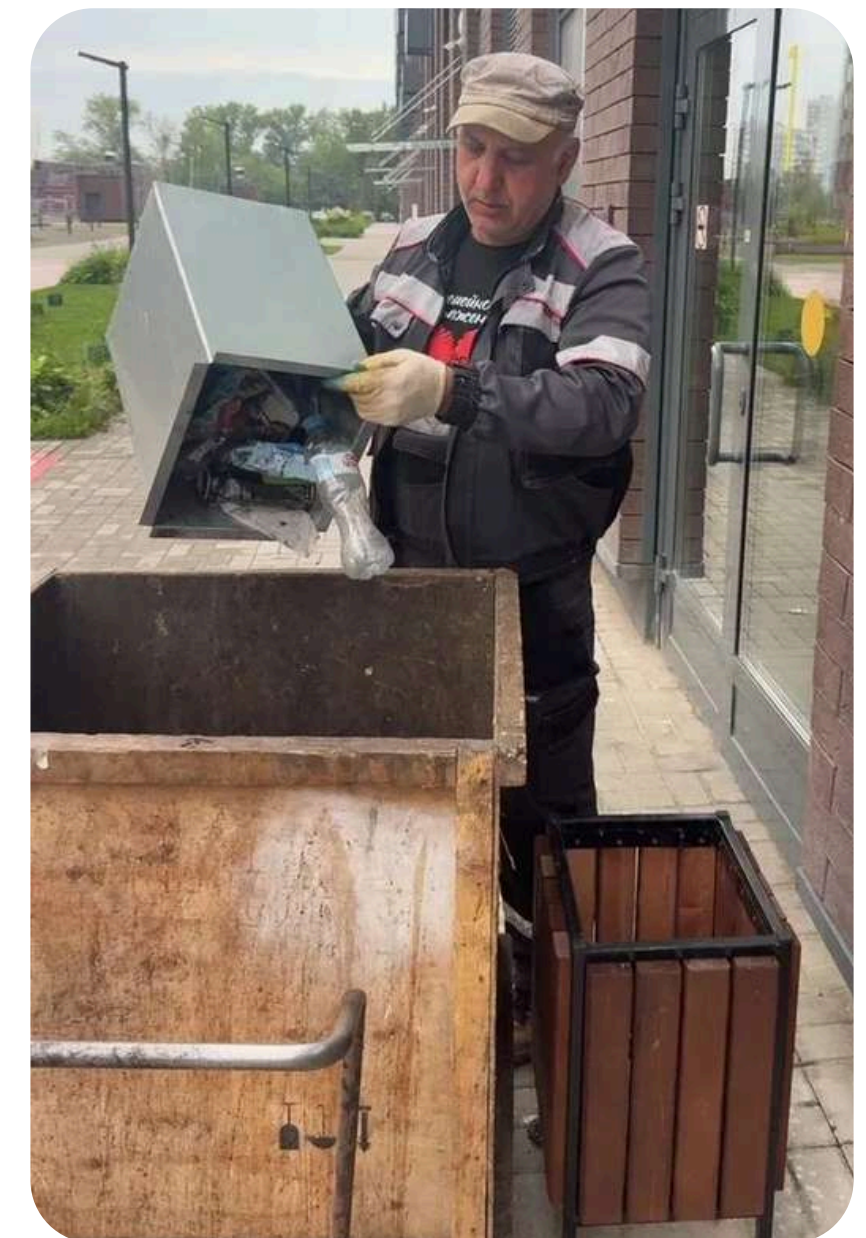
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



Уборка территории

Наши дворники регулярно проводили
уборку на территории
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

